****

**За прошлый год более 27 тысяч жителей республики получили жильё в дар**

В 2019 году Управлением Росреестра по Республике Башкортостан зарегистрировано 258 710 прав на жилые помещения, что больше показателей 2018 года на 3%.

Анализ структуры зарегистрированных прав показал, что рост произошёл из-за увеличения количества собственников, получивших права вследствие **наследования, дарения, на основании договоров участия в долевом строительстве**.

В 2019 году на жилые помещения зарегистрировано:

- 15339 прав на основании договоров участия в долевом строительстве (+ 29% по сравнению с 2018 годом);

 38878 прав – на основании свидетельств о праве на наследство (+18%);

27144 прав – на основании договоров дарения (+5%);

- по иным основаниям (на основании решений судов, брачных договоров, соглашений об определении долей, технических планов, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, по «дачной амнистии» и т.д.) (+2%);

- 103025 прав - на основании договоров купли-продажи (-5,3%).

Увеличение количества зарегистрированных прав на новые (первичные) квартиры **связано с активным вводом в эксплуатацию многоквартирных жилых домов**.

Рост количества прав на основании свидетельств о праве на наследство **произошёл в связи введением с 1 февраля прошлого года обязанности нотариусов представлять в электронной форме заявление о государственной регистрации прав** и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав при совершении нотариальных действий. Это также привело к увеличению заявлений, представленных на государственную регистрацию прав в электронном виде. За 12 месяцев 2019 года количество поданных нотариусами заявлений на государственную регистрацию прав возросло в 8 раз по сравнению с аналогичным периодом 2018 года и составило 75 475 заявлений, большинство из которых (98%) подано в электронном виде.

**«Введение обязанности для нотариусов направлять документы в Росреестр без участия правообладателя имеет социальную значимость. Ни для кого не секрет, что раньше некоторые наследники, оформив документы у нотариуса, откладывали их «в долгий ящик», не регистрировали своё право в Росреестре. Затягивание визита в Росреестр может вызвать проблемы для последующих наследников, к отстаиванию ими своих прав в судебном порядке. Теперь таких случаев стало меньше», - отметил руководитель Управления Росреестра по Республике Башкортостан Петр Клец.**

Межмуниципальный отдел по Бижбулякскому и Миякинскому районам Управления Росреестра по Республике Башкортостан