

И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает об утверждении условий приватизации объектов государственного нежилого фонда

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 31.10.2018 № 6-з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Налоговым кодексом Российской Федерации (ст. 146):

1. Приватизировать находящийся в собственности Республики Башкортостан объект государственного нежилого фонда – нежилое помещение 1-го этажа встроенно-пристроенной части 5-этажного жилого дома (номер на этаже 33), кадастровый номер 02:66:010111:3145, общей площадью 76,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 65.

2. Установить:

способ приватизации государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, – преимущественное право ИП Фахуртдиновой А.А. на приобретение арендуемого имущества;

цену подлежащего приватизации государственного имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта № 253/2020 от 10.07.2020, выполненному оценщиком ООО «Западно-Сибирский консалтинговый центр», в размере 2 149 602 (Два миллиона сто сорок девять тысяч шестьсот два) руб. (без НДС);

форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти дней или в рассрочку сроком не более семи лет с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).

3. Государственному казенному учреждению «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» в случае отчуждения государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке расторгнуть договор аренды в отношении нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в казне Республики Башкортостан от 07.06.2018 № 83.

4. Отделу приватизации государственного имущества в установленном порядке:

обеспечить размещение настоящего приказа (за исключением пункта 5), информационного сообщения о продаже государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" /www.torgi.gov.ru/ и на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

произвести реализацию государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, путем подготовки и направления арендатору - ИП Фахуртдиновой А.А. проекта договора купли-продажи.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона по продаже, находящегося в собственности Республики Башкортостан, государственного имущества.

Продажа государственного имущества Республики Башкортостан проводится на основании Федеральных законов от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Налоговым кодексом Российской Федерации (ст. 146).

Собственник продаваемого имущества – Республика Башкортостан.

Продавец – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ).

На продажу выставляется государственное имущество - нежилое помещение 1-го этажа встроенно-пристроенной части 5-этажного жилого дома (номер на этаже 33), кадастровый номер 02:66:010111:3145, общей площадью 76,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 65 (далее – Имущество).

Краткая характеристика Имущества:

кадастровый номер: 02:66:010111:3145;

здание литеры: Л;

год постройки: 1982;

материал стен: кирпич;

коммуникации: водопровод, канализация, отопление центральное, электроснабжение.

Арендатором Имущества является ИП Фахуртдинова А.А. – договор аренды в отношении нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в казне Республики Башкортостан от 07.06.2018 № 83.

Условия приватизации утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 20.11.2020 № 1760 «Об условиях приватизации объекта государственного нежилого фонда».

Продажа осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора ИП Фахуртдиновой А.А. на приобретение арендуемого государственного имущества – нежилое помещение 1-го этажа встроенно-пристроенной части 5-этажного жилого дома (номер на этаже 33), кадастровый номер 02:66:010111:3145, общей площадью 76,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 65, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена продажи Имущества (рыночная стоимость) – 2 149 602 (Два миллиона сто сорок девять тысяч шестьсот два) руб. (без НДС).

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

В течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого им Имущества и проекта этого договора арендатор – ИП Фахуртдинова А.А. в случае согласия должен заключить указанный договор.

Арендатор ИП Фахуртдинова А.А. утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- 1) с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого Имущества;
- 2) по истечении тридцати дней со дня получения арендатором предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого Имущества в случае, если этот договор не подписан арендатором в указанный срок;
- 3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого Имущества в связи с существенным нарушением его условий арендатором.

Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются в наличном (безналичном) порядке на счет Продавца:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ)

ИНН 0274045532

КПП 027401001

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Башкортостан

БИК 048073001

р/с 40101810100000010001

КБК 863 114 02023 02 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Право собственности на приобретенное арендатором имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Получить дополнительную информацию об условиях продажи и ознакомиться с иными материалами арендатор ИП Фахуртдинова А.А. может в Минземимуществе РБ по адресу: 450008, РФ, РБ, город Уфа, улица Цюрупы, д.13, кабинет 322; телефон (347): 218-01-25, 218-01-19, 218-01-21.