|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества без объявления цены

в электронной форме

Администрация сельского поселения Аитовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район РБ на основании Распоряжения администрации сельского поселения Аитовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район РБ от 12.05.2023 № 20-р «О продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме» объявляет о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

ЛОТ № 1

Наименование имущества - Лот № 1 – Нежилое здание (лит.А), с кадастровым номером 02:12:011802:862, назначение объекта – нежилое, общая площадь объекта 129,5 кв.м, количество этажей - 1, в том числе подземных – 0;

**Продавец:** Сельское поселение Аитовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

Адрес и телефон продавца: 452057, РБ, Бижбулякский район, с. Аитово,  ул. Центральная, д.20 Телефон: 8 (34743) 2-52-81; 2-14-28; адрес электронной почты: [aitovo\_selsovet@mail.ru](mailto:aitovo_selsovet@mail.ru) ; [09.oumi@mail.ru](mailto:09.oumi@mail.ru)

**Контактное лицо:** Хуснутдинова Людмила Геннадьевна.

Организатор торгов (оператор электронной площадки) - электронная площадка ООО «РТС-тендер». Официальный сайт в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Место подачи заявок, предложений – электронная площадка ООО «РТС-тендер». Официальный сайт в сети «Интернет»www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок, предложений – **12.05.2023 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.**

Дата окончания приема заявок, предложений – **06.06.2023 года в 17 час. 00 мин.по местному времени.**

Подача заявок, предложений осуществляется круглосуточно.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены состоится не позднее **09.06.2023 года в 11 час. 00 мин**. по местному времени по адресу: 452040, РБ, Бижбулякский район, с.Бижбуляк,  ул. Победы, д.13, каб.112.

Для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением следующих электронных документов:

А) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Б) физические лица предъявляют [документ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Кроме этого претенденты также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Вышеуказанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=30992D75D9DDDB8A22E7D510CB039022AF9D6EC9321E935633EE1FC8B8E2D681F9D18B846B05451920951C068FuDXEF) о приватизации участниками.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Участие отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества ограничивается в том случае, когда специальное указание об этом содержится в федеральном законе.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, предусмотренным настоящим информационным сообщением, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены, который должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества единовременно в безналичном порядке в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация сельского поселения Аитовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан,

ИНН 0212001736, КПП 021201001

Банк получателя Отделение–НБ Республики Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан, г. Уфа

БИК 018073401,

Казначейский счет: 03231643806124040100

ЕКС 40102810045370000067 ОКТМО 80612404

Код бюджетной классификации (КБК) 70611402053100000410,– Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В назначении платежа указывается: наименование имущества, дата и номер договора купли-продажи, а также информация о НДС.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества в виде штрафа в размере 100 % от цены продажи Имущества, указанной в договоре купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, указанный в настоящем информационном сообщении, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**Получить дополнительную информацию** о продаже имущества и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru, официальном сайте Администрации сельского поселения Аитовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан <https://аитово.рф/>., ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (34743) 2-52-81; 2-14-28; адрес электронной почты: [aitovo\_selsovet@mail.ru](mailto:aitovo_selsovet@mail.ru) ; [09.oumi@mail.ru](mailto:09.oumi@mail.ru)

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.